

REGULAMIN

sprzedaży w trybie z wolnej ręki, udziałów wchodzących w skład masy upadłości Magdaleny Lubińskiej będącej osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej

1. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

1.1 Przedmiotem sprzedaży jest:

- 100 udziałów wchodzących w skład masy upadłości Magdaleny Lubińskiej w spółce PAX Sp. z o.o. z siedzibą w Wołowie (KRS 0000323610) o wartości nominalnej 50.000 PLN (co stanowi 100% kapitału zakładowego), za cenę najkorzystniejszą dla masy upadłości, ale nie niższą niż 1 zł.

1.2 Zbywany składnik majątku został szczegółowo opisany i wyceniony w opinii opracowanej przez biegłego sądowego Witolda Kornackiego, w dniu 04 maja 2018 roku.

1.3 Przedmiotem postępowania jest sprzedaż udziałów jako całości, wykazanych w pkt. 1.1, w związku z czym oferty częściowe lub wariantowe nie będą rozpatrywane.

2. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

2.1 W konkursie mogą wziąć udział osoby prawne i fizyczne z wyłączeniem syndyka i osób wymienionych w art. 157a ust. 2 prawa upadłościowego i naprawczego.

2.2. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest złożenie pisemnej oferty w języku polskim, przesyłką pocztową – listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, w terminie do dnia 10 czerwca 2018 roku w zamkniętej i zapieczętowanej kopercie na adres:

BIURO SYNDYKA DOROTY TRENDAK-TARAZEWICZ
ul. Łamana 7/25, 02-480 Warszawa
„Oferta zakupu udziałów w spółce PAX Sp. z o.o. – X GUp 351/18”

2.3. Oferty powinny być opatrzone sygnaturą akt : X GUp 351/18.

2.4. W przypadku wysłania ofert drogą pocztową, o zachowaniu terminu składania ofert decyduje dzień wpływu do Biura Syndyka.

2.5. Pisemna oferta pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

- a) dokładne oznaczenie składającego: imię, nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę) oraz nr telefonu kontaktowego,
- b) adres e-mail oraz oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na doręczanie korespondencji na podany adres mailowy,
- c) określenie składnika majątku, którego oferta dotyczy,
- d) oferowaną cenę równą co najmniej cenie wywoławczej, wyrażoną cyframi i słownie; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie,
- e) w przypadku przedsiębiorców: aktualny wypis z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), oraz nr PESEL w przypadku ofert składanych przez osoby fizyczne,
- f) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one wymagane prawem,
- g) w przypadku spółek handlowych uchwałę odpowiedniego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości,
- h) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami niniejszego regulaminu sprzedaży, i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- i) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (taksa notarialna, opłaty sądowe, inne podatki i opłaty),
- j) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym oferowanego przez Syndyka majątku, oraz że od umowy nie odstąpi i zrzeka się rękojmi na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego,

2.6. Uczestnicy konkursu są związani złożoną ofertą do terminu wyłonienia nabywcy, a oferent, którego oferta została wybrana do upływu terminu zawarcia umowy sprzedaży.

3. WYBÓR OFERTY

- 3.1. Wybór oferty dokonany przez syndyka masy upadłości nastąpi w dniu 11 czerwca 2018 roku o godz. 16.00 w Biurze przy ul. Górczewskiej 53 w Warszawie.
- 3.2. O dokonaniu wyboru poszczególnych oferentów syndyk zawiadomi drogą mailową, telefonicznie lub pisemnie.
- 3.3. Sprzedaż odbędzie się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta, objęta danym etapem sprzedaży pod warunkiem, że oferowana cena jest nie niższa niż cena wywoławcza wskazana w pkt. 1 niniejszego regulaminu.
- 3.4. W przypadku złożenia równorzędnych, prawidłowych ofert, o wyborze oferty decyduje kolejność wpływu do biura Syndyka. Syndyk może zdecydować również o przeprowadzeniu dodatkowego zapytania o cenę, której uczestnikami będą oferenci, którzy złożyli oferty równorzędne. Za oferty równorzędne uważa się oferty o jednakowej cenie, nie niższej niż cena wywoławcza, wskazana w pkt. 1.1
- 3.5. Z otwarcia ofert oraz dodatkowej licytacji syndyk sporządza protokół.

4. ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

- 4.1. Osoba, której oferta zostanie wybrana, jest zobowiązana w nieprzekraczalnym terminie jednego miesiąca, licząc od daty wyboru oferty dokonanej przez Syndyka, wpłacić na rachunek bankowy masy upadłościowej oferowaną kwotę i stawić się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy sprzedaży.
- 4.2. Cała oferowana kwota powinna wpłynąć na rachunek Syndyka najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- 4.3. Wszelkie koszty sprzedaży (w tym taksa notarialne, koszty skarbowe i sądowe,) ponosi nabywca (wygrywający oferent).
- 4.4. Treść umowy sprzedaży nie podlega negocjacom.
- 4.5. Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej, nabywca nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego zgodnie z unormowaniem art. 313 Ustawy Prawo upadłościowe.

5. INFORMACJE DODATKOWE

- 5.1. Rękojmia za wady prawne i fizyczne jest wyłączona.
- 5.2. Syndyk zastrzega sobie prawo:
 - a. odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyny;
 - b. unieważnienia sprzedaży bez podania przyczyny;
 - c. nie dokonania wyboru oferty nabycia bez podania przyczyny do odwołania konkursu bez podania przyczyn.
- 5.3. Syndyk nie jest zobowiązany do zwrotu ofert nie przyjętych.
- 5.4. Osoby zainteresowane udziałem w sprzedaży mogą uzyskać szczegółowe informacje o sprzedaży i zapoznać się z Regulaminem na stronie internetowej www.biurosyndyka.net lub pod numerem telefonu 691 700 964 lub pod adresem mailowym dtarazewicz@gmail.com.
- 5.5. Żaden z uczestników przetargu nie może powoływać się na nieznaną przedmiotowi sprzedaży, w szczególności jego stanu technicznego, a także stanu prawnego.
- 5.6. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Prawa upadłościowego oraz Kodeksu Cywilnego.
- 5.7. Spory powstałe na tle interpretacji niniejszego Regulaminu oraz procedury sprzedaży rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Syndyka.

Dorota Trendak-Tarazewicz
Syndyk